

WÓJT GMINY
DOBRZYNIOWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.6220.4.2023

Inwestor:

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), na wniosek z dnia 13.07.2023 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Borsukówce gm. Dobrzyniewo Duże, dz. nr ew. 744/4 743/3.

Uzasadnienie

wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Borsukówce gm. Dobrzyniewo Duże, dz. nr ew. 744/4 743/3.

Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku, powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 18.07.2023 r. znak: IPG.6220.4.2023. Stronom postępowania umożliwiono czynny udział na każdym stadium prowadzonego postępowania.

Ww. organy opiniujące zajęły następujące stanowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 26.07.2023 r. znak: WOOS.4220.329.2023.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem (opinia nr 166/NZ/2023) z dnia 26.07.2023 r. znak: NZ.7040.99.2023 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 01.08.2023 r. znak: BI.ZZŚ.2.4901.205.2023.EB wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś* odniósł się do uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 744/4 743/3 obręb Borsukówka, gm. Dobrzyniewo Duże. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wyniesie 5,1320 ha. Obszar inwestycji stanowią grunty rolne sklasyfikowane jako PsV, PsVI, RV, RVI. Teren inwestycji w znacznej części porośnięty jest trawami, krzewami oraz drzewami. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji skalsyfikowane jako grunty rolne nie są użytkowane rolniczo. Działki sąsiadujące o nr ew. 744/1, 744/2 i 744/3 objęte są pozwoleniami na budowę w trakcie realizacji. Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w skutek realizacji inwestycji wyniesie 51 320,00m². Z terenu inwestycji zostaną wydzielone mniejsze działki do każdego realizowanego budynku o powierzchniach od 1090 m² do 1680 m². Planowana jest budowa budynków dwukondygnacyjnych (parter i poddasze użytkowe) w technologii tradycyjnej. Budynki zostaną wyposażone w piece na pellet /biomasa/ lub pompy ciepła powietrze-woda. Ponadto przewiduje się budowę 36 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe V=10,0m³ oraz 36 studni wierconych o maksymalnej głębokości do 30m. Aby umożliwić zasilanie budynków w energię elektryczną planuje się budowę stacji transformatorowej. Powierzchnia przeznaczona pod budowę stacji wynosi około 45 m². Dojazd do działek po podziale nieruchomości odbywał się będzie dwoma zjazdami z drogi gminnej (dz. nr ew. 599) poprzez drogę dojazdową wyznaczoną z terenu inwestycji oraz dz. nr ew. 744/2.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m. in. wody, paliw i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z maszyn i urządzeń, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji leży także poza strefami ujęć wód, obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Obszar inwestycji położony jest natomiast w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego. Ponadto planowana inwestycja położona jest na terenie korytarzy ekologicznych: Bagna Biebrzańskie – Puszcza Knyszyńska GKPN-3A i Puszcza Piska-Dolina Biebrzy Południowy GKPN-1C.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 58 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych obszaru dorzecza Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) "Kulikówka" o kodzie: RW200010261729, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym na lata 2022-2027, określonym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], na poziomie poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a z oceny stanu wynika, że niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów spalinowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się ich uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

- tankowanie maszyn czy ewentualna naprawa sprzętu budowlanego będzie realizowana poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przygotowanych i odpowiednio zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne,
- używanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wody opadowo-roztopowe pochodzące z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie budynków piecami na pellet /biomasa/ lub pompami ciepła powietrze-woda,

- odpady komunalne będą segregowane i przekazane uprawnionym odbiorcom,

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 04.08.2023r. poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, wydano niniejszą decyzję bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bugiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (zastosowano art. 49 Kpa),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku
ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.

OPUBLIKOWANO W PIP

dnia 08.09.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 744/4 743/3 obręb Borsukówka, gm. Dobrzyńewo Duże.

Planowana jest budowa budynków dwukondygnacyjnych (parter i poddasze użytkowe) w technologii tradycyjnej. Budynki zostaną wyposażone w piece na pellet /biomasa/ lub pompy ciepła powietrze-woda. W ramach inwestycji planuje się budowę 36 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe $V=10,0m^3$, 36 studni wierconych o maksymalnej głębokości do 30m oraz stacji transformatorowej Ponadto projektuje się budowę dróg dojazdowych, chodniki, utwardzenia zewnętrzne (taras, opaski, dojścia i dojazdy do budynków) oraz powierzchnię biologicznie czynną.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

